

Fac-simile di domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva unica**(per le persone fisiche)**

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____
 nato a _____ provincia (____) il _____
 residente a _____ CAP _____ provincia (____) via
 _____ n. _____ codice fiscale _____
 numero di telefono _____ n. di fax _____
 e-mail _____

(per i coniugati) indicare regime patrimoniale della famiglia: _____

(per le società)

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____
 nato a _____ provincia (____) il _____
 in qualità di _____
 della società _____
 con sede legale in _____ CAP _____ provincia (____)
 via _____ n. _____ codice fiscale _____
 partita IVA _____ numero di telefono _____
 n. di fax _____ e-mail _____

(per i privati/per le società, barrare le sottostanti caselle, solo qualora ricorra una di questi ipotesi)

- in qualità di offerente che partecipa all'asta per conto di una terza persona con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- in qualità di offerente che intende presentare offerta cumulativa con (specificarne i nominativi; nel caso sia stata conferita procura speciale, andrà allegata la relativa procura):

per l'ammissione alla gara relativa alla **LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI A MARINA DI RAVENNA, IN VIA TRIESTE N. 356,**

C H I E D E

d i p a r t e c i p a r e a l l ' a s t a p u b b l i c a i n o g g e t t o e

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi contenute:

Per le persone fisiche:

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

Per le Società:

1. **Relativamente al certificato della C.C.I.A.A.** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana)

che l'impresa è esattamente denominata: _____

che ha sede a _____

in via _____ n _____ Cap. _____

codice fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____

che l'impresa è iscritta con il n. _____ del registro delle imprese di _____

data di iscrizione _____

che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il numero _____

che la forma giuridica è _____

che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:

nome _____ cognome _____

data di nascita _____ luogo di nascita _____

quale _____

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

indicare per le imprese individuali:

il nominativo del titolare _____

Indicare per le società:

i componenti la società stessa, se si tratta di s.n.c.;

gli accomandatari, se si tratta di s.a.s.;

gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società

che le persone che sono designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa non hanno in corso provvedimenti e procedimenti che comportino la sospensione o la cancellazione dalla CCIAA;

2) Relativamente al certificato generale del Casellario Giudiziario (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana):

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di ¹:

3) Relativamente al certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale (o di documento equivalente, se l'Impresa non è di nazionalità italiana):

- ♦ che l'Impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
 - ♦ che l'Impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amm.ne controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
 - ♦ che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- 4) che, a carico della Società, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- 5) che, nei confronti della Società, non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e a partecipare a gare pubbliche;
- 6) di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

(per persone fisiche e società) DICHIARA inoltre,

- ♦ che non vi sono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- ♦ di conoscere la consistenza dei locali e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- ♦ di aver preso visione, di aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, nonché di avere preso visione dello schema del contratto di locazione e di accettarlo integralmente in ogni sua parte;
- ♦ di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta:
 - delle condizioni contrattuali e degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e di assicurazione,
 - degli oneri e delle spese relative alla richiesta di autorizzazioni, permessi ecc. ai vari Enti per l'apertura dell'attività,
 - degli oneri e delle spese derivanti dai lavori di allestimento dei locali, di manutenzione straordinaria quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la ripassatura e sistemazione delle perdite del tetto, l'adeguamento degli impianti, la manutenzione generale interna e degli infissi, e di eventuale smaltimento di materiali situati all'interno dei locali non idonei allo svolgimento dell'attività,
- ♦ di essere a conoscenza che:

¹ Se l'Impresa è individuale, indicare il titolare della medesima; se l'Impresa è una società, indicare:

- i componenti la società stessa, se si tratta di S.n.c.;
- gli accomandatari, se si tratta di S.a.s.;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società.

- con scrittura privata rep. n. 1007 del 20/3/2001 (registrata a Ravenna in data 03/04/2001 al n. 2488, mod. III), l'immobile è stato concesso in locazione e rinnovato fino al 31/1/2016,
- dovrà essere riconosciuto il diritto di prelazione al precedente conduttore, ai sensi dell'art. 40 della L. n. 392/1978, da esercitarsi entro il termine di trenta giorni dalla ricezione della comunicazione da parte del locatore;
- ◆ di essere a conoscenza che il fabbricato ha un indice di prestazione energetica pari a 695,44 kWh/mq anno, corrispondente alla classe energetica C;
- ◆ di essere a conoscenza che è consentito alla parte conduttrice di recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di sei (6) mesi, ai sensi dell'art. 27, comma 7 della L. 392/1978;
- ◆ di essere a conoscenza che, durante il corso della locazione, le spese relative ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico del conduttore, come quelle di carattere straordinario che si rendano necessarie per rendere funzionale l'immobile all'uso previsto o all'adeguamento normativo;
- ◆ di essere a conoscenza che, stante la proprietà pubblica dell'immobile:
 - in ottemperanza ai principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, i quali prevalgono rispetto a norme nazionali contrastanti ed in considerazione dell'ineludibilità delle procedure di evidenza pubblica - alla scadenza del secondo sessennio i locali oggetto del presente bando saranno oggetto di nuova assegnazione mediante asta pubblica.
 - in occasione di tale scadenza, non si applica quanto previsto dall'art. 34 della legge 392/78 e pertanto nulla è dovuto al locatario uscente a titolo di avviamento, buonuscita e simili;
- ◆ di essere a conoscenza che sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative all'indennità per la perdita dell'avviamento da riconoscere eventualmente al precedente conduttore, ai sensi dell'art. 34 della legge 392/78, pari a 18 mensilità dell'ultimo canone corrisposto (€ 1.630,86/mese al netto di Iva).

Data.....

Firma_____

N.B.: Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

<p>Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196 (art. 48 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).</p> <p>Il sottoscritto.....</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>di essere informato, ai sensi e per effetto del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.</p> <p>....., lì</p> <p style="text-align: right;">IL DICHIARANTE</p>
